

Budownictwo Przemysław Zawadzki

Ul. Moniuszki 4c
46-220 Byczyna

Tel. 500-076-238
e-mail: p-z@post.pl

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Gminie Ciasna, Sołectwo Jeżowa i Ciasna, stanowiącej ulicę boczną od ulicy Oleskiej oraz ulicę boczną od ulicy Lublinieckiej
Adres obiektu budowlanego	Jeżowa, gm. Ciasna, ul. Oleska
Kategoria obiektu budowlanego	XXV
- nazwa i numer jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których usytuowano obiekt - identyfikator działki budowlanej	jednostka: Ciasna obręb: Jeżowa 240703_2.0001 dz. nr 55 i 56 AR_8MOLNA 240703_2.0001.AR_8MOLNA.55 240703_2.0001.AR_8MOLNA.56
Imię i nazwisko inwestora Adres inwestora	Gmina Ciasna Ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna

Zakres opracowania:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
PROJEKTANT BR. DROGOWA	mgr inż. Przemysław Zawadzki	OPL/0096/POOK/04 spec. drogowa	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

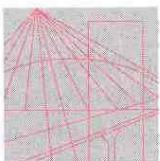
I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 2-5)

1. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu/działki(str. 6-8)

III. Część rysunkowa(str. 9)

1. Projekt zagospodarowania terenu



OPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Opole, dnia 27 listopada 2004 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Syg. akt OPL.OKK.7131/0126/04

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r., Nr 5, poz.42 z późn. zm.) i art.12 ust.3, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 2 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) oraz § 9 ust.1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r., Nr 8, poz.38 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna OOIB

nadaje

Panu mgr. inż. budownictwa Przemysławowi ZAWADZKIEMU

urodzonemu w dniu 15 czerwca 1973 roku w Kluczborku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/0096/POOK/04

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie wyników z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 11/OKK OPL OOIB/04 z 27.11.2004 roku stwierdziła, że Pan mgr inż. Przemysław Zawadzki posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Zawadzki
KOSTÓW nr 9 m.10
46-220 Byczyna
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek
2. mgr inż. Konrad Jędrzejewski
3. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r., Nr 8, poz. 38 z późn. zm.) Pan mgr inż. Przemysław Zawadzki jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1, ust. 3b pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają również do projektowania:

- a) dróg wewnętrznych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorowych (Z) w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
OPL-SGH-LH3-5WM *

Pan PRZEMYSŁAW ZAWADZKI o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0574/02
adres zamieszkania MONIUSZKI 4C, 46-220 Byczyna
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-07 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

O Ś W I A D C Z E N I E
ANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCE
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418.z p. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Gminie Ciasna, Sołectwo Jeżowa i Ciasna, stanowiącej odcinek ulicy Oleskiej

położonego: jedn. ew.: Ciasna, obręb ew.: Jeżowa, dz. nr 55 i 56 A.M.8MOLNA

sporządzony w dniu : 29.07.2025r.

dla Inwestora: Gmina Ciasna

Ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
PROJEKTANT BR. DROGOWA	mgr inż. Przemysław Zawadzki	OPL/0096/POOK/04 spec. drogowej	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:	<i>Gmina Ciasna ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna</i>
ADRES BUDOWY:	<i>jedn. ew.: Ciasna, obręb ew.: Jeżowa, dz. 55 i 56 A.M.8MOLNA</i>

1. Przedmiot inwestycji.

Dla w. wymienionych działek położonych w obrębie Jeżowa opracowano projekt przebudowy drogi dojazdowej do gruntów rolnych w granicach istniejącego pasa drogowego.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Na w.w. działkach odcinek drogi gminnej obecnie posiada nawierzchnię z kostki – od km 0+0,00 do km 0+38,13, asfaltową – od km 0+38,13 do km 0+152,43, nieulepszoną – od km 0+152,43 do km 1+243,00. Droga odwadniana jest powierzchniowo na teren przyległy do pasa drogowego. W obrębie działki drogowej występuje uzbrojenie terenu w postaci sieci wodociągowej, sieci kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnej oraz energetycznej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Przebudowa istniejącej drogi będzie polegać na wykonaniu nowej nawierzchni bitumicznej szer. 4,3-6,0m. Na początku drogi od km 0+0,00 do km 0+38,13 projektuje się rozbiórkę istniejącej nawierzchni z kostki brukowej szer. 5,90m, korytowanie oraz wykonanie nowej nawierzchni asfaltowej. Pomiędzy nawierzchnią bitumiczną, a istniejącą kostką przy restauracji wykonać opornik drogowy. Od km 0+38,13 do km 0+152,43 zostanie wykonane frezowanie i korytowanie istniejącej nawierzchni asfaltowej oraz wykonanie nowej nawierzchni bitumicznej wraz z poszerzeniami. Od km 0+152,43 do km 1+243,00 wykonanie nowej nawierzchni asfaltowej. Po obu stronach pobocza utwardzone tłuczniem szer. 0,5m. Odwodnienie drogi na teren nieutwardzony w granicy działki inwestora. Całość rozbudowy zostanie wykonana w granicach istniejącego pasa drogowego.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części i bilans zagospodarowania terenu

LP	Wytyczne	Jednostki
1.	Powierzchnia zakresu opracowania:	12 386,50m ²
2.	Obiekt projektowany:	
2.1.	Długość projektowanego odcinka drogi	1 243,00 m
2.2.	Powierzchnia projektowanej jezdni o nawierzchni asfaltowej	5609,38 m ²
2.3.	Powierzchnia projektowanych poboczy	1 156,26 m ²
2.4.	Nawierzchnia z kostki do rozbiórki	223,76 m ²
2.5.	Powierzchnia jezdni do frezowania	558,49 m ²
2.6.	Całkowita pow. drogi	6 765,64 m ²

5. Informacje i dane5.1. Warunki wynikające z Uchwały nr XXXVIII/290/2006 z dnia 21.03.2006 Rady Gminy w Ciasnej:

- oznaczenie w planie KDD – tereny drogi publicznej dojazdowej (w części działki nr 55 objętej opracowaniem) do km 0+228,76
- szerokość w liniach rozgraniczających 10m

5.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach wyznaczonego obszaru inwestycyjnego nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody i przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren, na którym lokalizowana jest inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego oraz nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowane przedsięwzięcie budowlane nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, hałasu.

Odprowadzanie wód deszczowych na tereny zielone w granicach działki inwestora.

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

Realizacja projektowanej inwestycji nie ogranicza użytkowania działek sąsiednich.

6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Pozyskana w trakcie wykopów ilość ziemi zostanie w części wykorzystana do makroniwelacji terenu działek. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Przewiduje się wywóz nadwyżki mas ziemnych poza granicę działek Inwestora.

7. Informacje o obszarze oddziaływania

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225, z późn. zm.)

Definicja obszaru oddziaływania obiektu przyjęta na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418, z późn. zm.).

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany. Przedmiotowa inwestycja nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich.

Budownictwo Przemysław Zawadzki

Ul. Moniuszki 4c
46-220 Byczyna

Tel. 500-076-238
e-mail: p-z@post.pl

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Gminie Ciasna, Sołectwo Jeżowa i Ciasna, stanowiącej odcinek ulicy Oleskiej
Adres obiektu budowlanego	Jeżowa, gm. Ciasna, ul. Oleska
Kategoria obiektu budowlanego	XXV
- nazwa i numer jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których usytuowano obiekt - identyfikator działki budowlanej	jednostka: Ciasna obręb: Jeżowa 240703_2.0001 dz. nr 55 i 56 AR_8MOLNA 240703_2.0001.AR_8MOLNA.55 240703_2.0001.AR_8MOLNA.56
Imię i nazwisko inwestora Adres inwestora	Gmina Ciasna Ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna

Zakres opracowania:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
PROJEKTANT BR. DROGOWA	mgr inż. Przemysław Zawadzki	OPL/0096/POOK/04 spec. drogowa	

Spis treści projektu architektoniczno- budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 2)

1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa do projektu br. drogowej (str. 3 - 7)

III. Część rysunkowa projektu br. drogowej (str. 8 - 10)

O Ś W I A D C Z E N I E
PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANY

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418.z.p. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno- budowlany:

Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Gminie Ciasna, Sołectwo Jeżowa i Ciasna, stanowiącej odcinek ulicy Oleskiej

położonego: jedn. ew.: Ciasna, obręb ew.: Jeżowa, dz. nr 55 i 56 A.M.8MOLNA

sporządzony w dniu : 29.07.2025r.

dla Inwestora: Gmina Ciasna

Ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
PROJEKTANT BR. DROGOWA	mgr inż. Przemysław Zawadzki	OPL/0096/POOK/04 spec. drogowej	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

INWESTOR:	<i>Gmina Ciasna ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna</i>
ADRES BUDOWY:	<i>jedn. ew.: Ciasna, obręb ew.: Jeżowa, dz. 55 i 56 A.M.8MOLNA</i>

1. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta z Inwestorem.
- Uzgodnienie funkcji z Inwestorem.
- Przepisy techniczno-budowlane.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- uzgodnienie Tauron Dystrybucja S.A. dotyczące kolizji z uzbrojeniem w postaci sieci energetycznej
- uzgodnienie Gminy Ciasna dotyczące kolizji z uzbrojeniem terenu w postaci sieci wodociągowej
- uzgodnienie Orange sp. z o.o. nr dotyczące kolizji z uzbrojeniem terenu w postaci sieci telekomunikacyjnej

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

- droga dojazdowa – kat. obiektu XXV(drogi i kolejowe drogi szynowe)

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Dla w. wymienionych działek, położonych w Jeżowej gm. Ciasna opracowano projekt przebudowy drogi gminnej dojazdowej do gruntów rolnych.

a. Forma architektoniczna i funkcja.

Przebudowa istniejącej drogi będzie polegać na wykonaniu nowej nawierzchni bitumicznej w obustronnych poboczach tłuczniowych szerokości 0,5m. Całość przebudowy zostanie wykonana w granicach istniejącego pasa drogowego. Droga ma na celu poprawienie jakości dojazdu do gruntów rolnych.

b. Projektowane parametry techniczne

Zakłada się poniższe parametry techniczne:

- klasa techniczna D
- prędkość projektowa $V_p = 30 \text{ km/h}$

- szerokość jezdni 4,3-6,0m
- pobocza tłuczniowe szer. 0,5m
- poch. poprzeczne jezdni jednostronne, dwustronne 2%
- odwodnienie na tereny zielone w granicach pasa drogowego

c. Układ konstrukcyjny obiektu

Jezdnia od km 0+152,43

- warstwa ścieralna AC11S 3,0 cm
- warstwa wiążąca AC16W 4,0 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie 25 cm
- warstwa odsączająca piasku 10 cm

Jezdnia od km 0+38,11 do 0+152,43

Frezowanie nawierzchni istniejącej asfaltowej, korytowanie, wykonanie nowej nawierzchni wraz z poszerzeniami:

- warstwa ścieralna AC11S 3,0 cm
- warstwa wiążąca AC16W 4,0 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie 25 cm
- warstwa odsączająca piasku 10 cm

Jezdnia od km 0+0,00 do 0+38,11

rozbiórka istniejącej nawierzchni z kostki, korytowanie, wykonanie nowej nawierzchni

- warstwa ścieralna AC11S 3,0 cm
- warstwa wiążąca AC16W 4,0 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie 25 cm
- warstwa odsączająca piasku 10 cm

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

LP	Wytyczne	Jednostki
1.	Powierzchnia zakresu opracowania:	12 386,50m ²
2.	Obiekt projektowany:	
	2.1. Długość projektowanego odcinka drogi	1 243,00 m
	2.2. Powierzchnia jezdni o nawierzchni asfaltowej	5 609,38m ²
	2.3. Powierzchnia projektowanych poboczy	1 156,26 m ²
	2.4. Powierzchnia nawierzchni do frezowania	558,49 m ²
	2.5. Powierzchnia nawierzchni z kostki do	223,76 m ²

		rozbiórki	
	2.6.	Całkowita pow. drogi	6 765,64 m ²

5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463 z p. zmianami) na podstawie opinii geotechnicznej przyjęto:

- I kategorię geotechniczną,
- Określenie grupy nośności podłoża na podstawie rodzaju gruntu: G1
- Warunki gruntowe: proste

Rodzaj gruntów podłoża	Grupa nośności podłoża dla warunków wodnych		
	dobrych	przeciętnych	złych
Grunty niewysadzinowe: żwiry, pospółki, piaski grubo-, średnio- i drobnoziarniste, rumosze skalne (wszystkie niegliniaste), żużle nie rozpadowe	G1	G1	G1
Grunty wątpliwe: piaski pylaste	G1	G2	G2
Grunty wątpliwe: żwiry gliniaste, pospółki gliniaste, zwietrzliny gliniaste, rumosze gliniaste	G1	G2	G3
Grunty mało wysadzinowe: gliny zwięzłe, gliny piaszczyste i pylaste zwięzłe, ility, ility piaszczyste i pylaste	G2	G3	G4
Grunty bardzo wysadzinowe: piaski gliniaste, pyły piaszczyste, pyły, gliny, gliny piaszczyste i pylaste, ility warwowe	G3	G4	G4

6. Liczba lokali mieszkalnych i usługowych

Nie dotyczy

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

- a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków

bytowych oraz wód opadowych:

Wody opadowe z drogi odprowadzane na tereny zielone w granicach działek inwestora.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych:

Przedmiotowa inwestycja nie generuje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Nie dotyczy

d) właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia:

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

W trakcie robót budowlanych nastąpi nieznaczny wzrost poziomu hałasu w związku z pracą maszyn i urządzeń.

e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę, wody przypowierzchniowe i podziemne:

Odprowadzenie wód z drogi na tereny zielone w granicy działki inwestora.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan gleb, drzewostanu, wód powierzchniowych oraz podziemnych.

8. Analiza technicznych, środowiskowych, i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła

Nie dotyczy

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie dla poszczególnych pomieszczeń lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

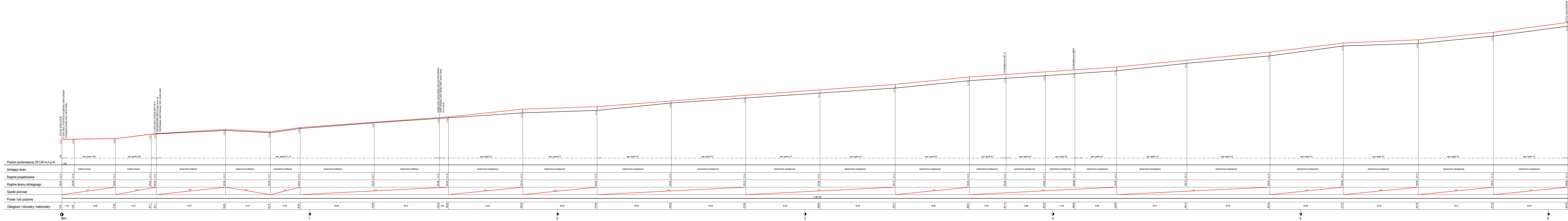
Nie dotyczy

10. Uwagi końcowe

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z projektem oraz technologią wykonawstwa. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie robót zgodnie z przepisami BHP i za bezpieczeństwo użytkowników pasów drogowych, na których odbywają się roboty. Obowiązkiem wykonawcy robót jest zapewnienie właściwej obsługi geodezyjnej, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.

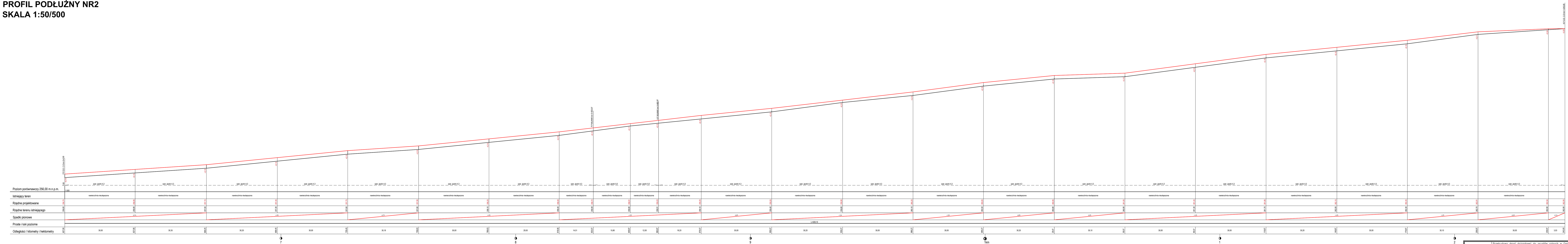
Wszelkie roboty prowadzone w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem instytucji sprawującej zarząd nad danym urządzeniem. W przypadku stwierdzenia występowania w terenie urządzenia niezainwentaryzowanego na planie sytuacyjnym, należy bezwzględnie wstrzymać roboty, powiadomić właściwą instytucję, a dalsze prace kontynuować w sposób przedstawiony wyżej. Organizacja ruchu docelowego została zatwierdzona przez Gminę Ciasna.

PROFIL PODŁUŻNY NR1
SKALA 1:50/500



NAZWA INWESTYCJI		Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Gminie Ciasna, Sołectwo Jezowa i Ciasna, stanowiącej odcinek ulicy Oleskiej	
ADRES INWESTYCJI		jedn. 240703_2 Ciasna; 240703_2.0001 Jezowa dz. nr 55 i 56 k.m. 8	
INWESTOR		Gmina Ciasna Ul. Nowa 1A, 42-793 Ciasna	
NAZWA RYSUNKU		BRANŻA DROGOWA	
		NR. PROJEKTU	
PROJEKTANT	mgr inż. Przemysław Zawadzki	OPL/0096/POOK/04	
PROJEKTANT	specj. drogowy	NR. UPRAWNIEN	
FAZA PROJEKTOWA		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
DATA OPRACOWANIA		SKALA 1:50/500	NR. RYSUNKU 02a
		NR. STRONY	

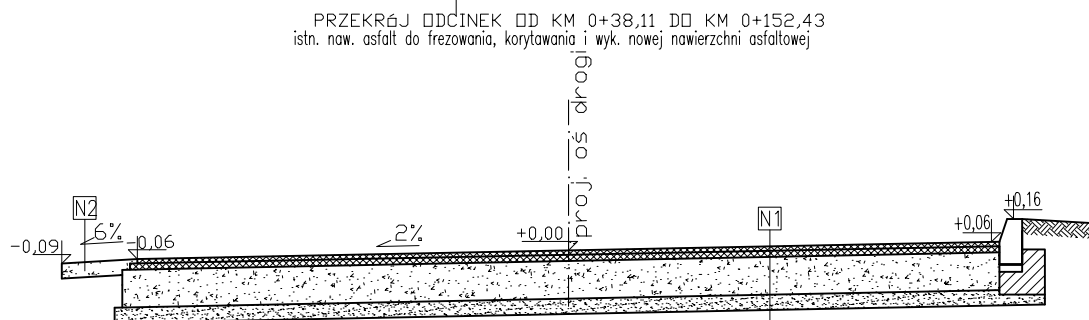
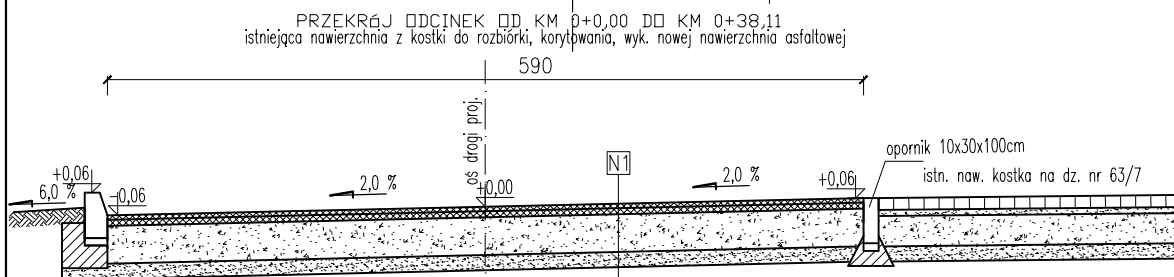
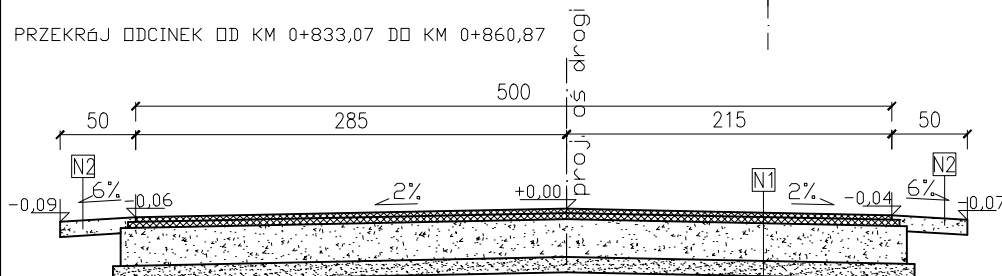
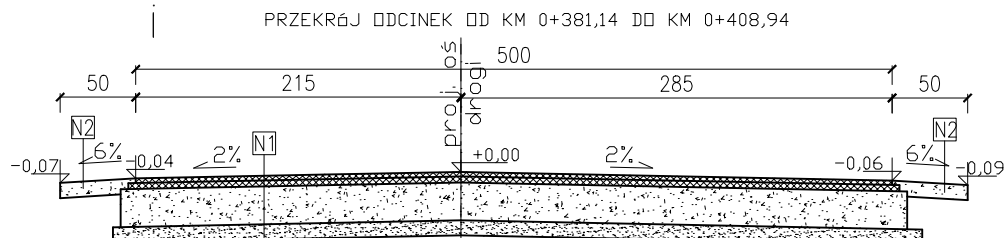
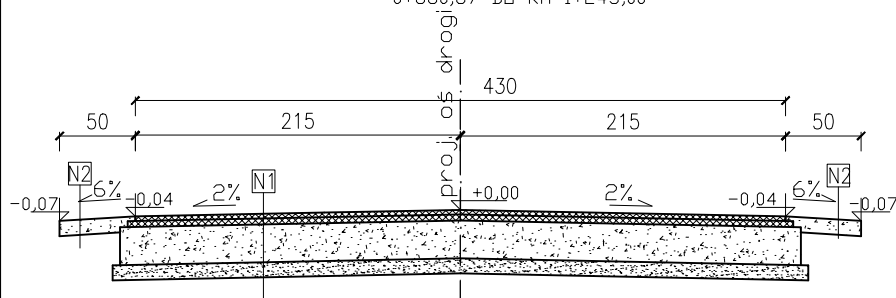
PROFIL PODŁUŻNY NR2
SKALA 1:50/500



NAZWA INWESTYCJI		Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Gminie Ciasna, Sołectwo Jezowa i Ciasna, stanowiącej odcinek ulicy Oleskiej	
ADRES INWESTYCJI		jedn. 240703_2 Ciasna; 240703_2.0001 Jezowa dz. nr 55 i 56 k.m. 8	
INWESTOR		Gmina Ciasna Ul. Nowa 1A, 42-793 Ciasna	
NAZWA RYSUNKU		NR PROJEKTU	BRANŻA
mgr inż. Przemysław Zawadzki		OPL/0096/POOK/04	DROGOWA
PROJEKTANT	mgr inż. Przemysław Zawadzki	NR UPRAWNIEN	PODRYS
PROJEKTANT			
FAZA PROJEKTOWA			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
DATA OPRACOWANIA		SKALA	NR STRONY
29.07.2025		1:50/500	02b

PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE 1:50

PRZEKRÓJ ODCINEK DD KM 0+152,43 DD KM 0+381,14, DD KM 0+408,94 DD KM 0+833,07 , DD KM 0+860,87 DD KM 1+243,00



N1 NAWIERZCHNIA
warstwa ścieralna - beton asfaltowy AC11S 3cm
warstwa wiążąca - beton asfaltowy AC16W 4cm
podbudowa zasadnicza 0-31,5mm gr. 25cm
warstwa odsączająca piasku gr. 10cm

N2 POBOCZE
pobocze kamienne 0-31,5mm gr. 10cm

Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Gminie Ciasna, Sołectwo Jezowa i Ciasna, stanowiącej odcinek ulicy Oleskiej	
NAZWA INWESTYCJI	edn. 240703_2 Ciasna; 240703_2.0001 Jezowa dz. nr 55 i 56 k.m.8MOLNA
ADRES INWESTYCJI	Gmina Ciasna Ul. Nowa 1A, 42-793 Ciasna
INWESTOR	
PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE	
NAZWA RYSUNKU	NR PROJEKTU
PROJEKTANT	mgr inż. Przemysław Zawadzki specj. drogowa
SPRAWDZAJĄCY	OPL/0096/P00K/04 NR UPRAWNIEN
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY	
FAZA PROJEKTOWA	DATA OPRACOWANIA
29.07.2025	SKALA
1:50	NR RYSUNKU
03	NR STRONY

Budownictwo Przemysław Zawadzki

Ul. Moniuszki 4c
46-220 Byszyn

Tel. 500-076-238
e-mail: p-z@post.pl

Nazwa elementu projektu budowlanego	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Gminie Ciasna, Sołectwo Jeżowa i Ciasna, stanowiącej ulicę boczną do ul. Oleskiej oraz ulicę boczną od ul. Lublicnieckiej
Adres obiektu budowlanego	Jeżowa, gm. Ciasna, ul. Oleska
Kategoria obiektu budowlanego	XXV
- nazwa i numer jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których usytuowano obiekt - identyfikator działki budowlanej	jednostka: Ciasna obręb: Jeżowa 240703_2.0001 dz. nr 55 i 56 AR_8MOLNA 240703_2.0001.AR_8MOLNA.55 240703_2.0001.AR_8MOLNA.56
Imię i nazwisko inwestora	Gmina Ciasna
Adres inwestora	Ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna
Załączniki	1. Informacja BIOZ 2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego 3. Decyzja środowiskowa 4. Uzgodnienia

INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY
Z DNIA 25.04.2012 W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU
BUDOWLANEGO(Dz. U. z 2012r., poz. 462) Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

1. Dane o obiekcie

INWESTOR:	<i>Gmina Ciasna ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna</i>
ADRES BUDOWY:	<i>jedn. ew.: Ciasna, obręb ew.: Jeżowa, dz. 55 i 56 a.m.8MOLNA</i>

2. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Kolejność wykonywanych robót

- zagospodarowanie placu budowy;
- roboty związane z przełożeniem istniejącej nawierzchni z kostki
- roboty związane z wykonaniem nowej nawierzchni bitumicznej

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na w.w. działkach zlokalizowana droga o nawierzchni nieulepszonej. Droga stanowi dojazd do gruntów rolnych. Na działce zlokalizowane są inne obiekty budowlane tj. infrastruktura techniczna ulicy oraz sieci: wodociągowa, kanalizacja deszczowej, energetyczna i telekomunikacyjna

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stwarzać następujące elementy zagospodarowania terenu:

- brak

5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Przewiduje się występowanie następujących zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych:

- zagrożenie elementami ruchomymi, luźnymi, ostrymi i wystającymi (kontakt człowieka z ruchomymi elementami maszyn i urządzeń);
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się pracowników (upadki, poślizgnięcia na stanowisku pracy oraz w trakcie dojścia lub opuszczania stanowiska pracy);
- zagrożenia porażeniami prądem elektrycznym (w przypadku uszkodzenia urządzenia elektrycznego np. uszkodzona izolacja robocza lub ochronna);

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż powinien obejmować następujące zagadnienia:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:
 - dokonanie analizy przyczyn wystąpienia zagrożenia;
 - usunięcie przyczyn wystąpienia zagrożenia;
 - stosowanie środków zapobiegawczych.
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej: pracodawca dostarczy pracownikom nieodpłatnie środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze spełniające wymagania określone w Polskich Normach ze względu na wymagania technologiczne, sanitarne oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi:
 - przed rozpoczęciem robót szczególnie niebezpiecznych osoba nadzorująca pracowników informuje pracowników o grożącym niebezpieczeństwie, zasadach bezpiecznego wykonywania pracy i stosowanych sygnałach ostrzegawczych;
 - prace szczególnie niebezpieczne mogą wykonywać pracownicy, którzy posiadają odpowiednie przeszkolenie i badania lekarskie zezwalające na wykonywanie tego rodzaju prac;

- przed przystąpieniem do prac należy skontrolować stan techniczny używanych do tych prac urządzeń i maszyn, stan środków ochrony zbiorowej i indywidualnej pracowników,
- przygotowanie środków niebezpiecznych powinno się odbywać w specjalnie wydzielonych do tego celu miejscach lub pomieszczeniach;
- w miejscach lub pomieszczeniach, w których wykonuje się prace niebezpieczne, zabronione jest przebywanie osób nie zatrudnionych przy tych pracach.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- 7.1 szkolenie pracowników;
- 7.2 wyposażenie pracowników w środki ochrony indywidualnej w zależności od rodzaju wykonywanej pracy;
- 7.3 kontrola stanu technicznego narzędzi, urządzeń i maszyn roboczych oraz utrzymywanie ich w stanie nie zagrażającym bezpieczeństwu pracy;
- 7.4 utrzymywanie ładu i porządku na budowie;
- 7.5 oznakowanie miejsc gdzie znajdują się: podręczny sprzęt gaśniczy oraz środki pierwszej pomocy medycznej;
- 7.6 umieszczenie w widocznym miejscu informacji o numerach telefonów: alarmowych, kierownika budowy, inwestora, itp.

Ciasna, dnia 4.09.2025r.

RGK.MB 6733.4.2025

D E C Y Z J A
USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.50 ust.1, art.51 ust.1 pkt.2 oraz art.52 ust.1,2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2004 poz.1130) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024 poz.572.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Przemysława Zawadzkiego Zam. Byczyna ul. Moniuszki 4c działającego z pełnomocnictwa Wójta Gminy Ciasna .

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zadania pn” Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Gminie ciasna , sołectwo Jeżowa stanowiącej ulicę Boczna od ul. Oleskiej oraz ulicę Boczna od ulicy Lublinieckiej na działkach Nr 55 i 56 km. 8 Molna.

RODZAJ INWESTYCJI : infrastruktura techniczna

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy w zakresie

1.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego- nie dotyczy

2. Warunki i oznaczanie w zakresie ochrony środowiska:

a) projekt budowlany musi zawierać rozwiązania zabezpieczające poszczególne komponenty środowiska w taki sposób, żeby inwestycja nie stwarzała zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi zarówno w trakcie budowy jak i w trakcie eksploatacji

b) inwestycja nie będzie naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki w zakresie środowiska zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (jedn. tekst Dz. U. 2024 poz. 54 z dnia 16.01.2024). Wszelkie ewentualne kolizje zamierzonej inwestycji z zielenią wysoką lub średnią uzgodnić w Urzędzie Gminy w Ciasnej a na jej usunięcie uzyskać stosowną decyzję Wójta Gminy Ciasna.

c) zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019. w sprawie przedsięwzięć mogących wymagających znacząco oddziaływać na środowisko (jedn. tekst Dz.U.2019 poz. 1839 z dnia 26.09.2019)) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których musi być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, wobec czego nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej:

Nie ustala się, teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

4. Warunki i wymagania w zakresie obsługi infrastruktury technicznej- nie dotyczy

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich mają zastosowanie przepisy art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (jedn. tekst Dz. U. z 2024 poz. 725)

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony zakres osób trzecich, a w szczególności poprzez:

- postanowienie dostępu do drogi publicznej,
- postanowienie możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ponadnormatywne uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, przemieszczanie,
- ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Przed każdym wejściem na teren, który nie jest we władaniu inwestora należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.

6. Inne warunki:

- a) Inwestycja powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz rowów przeciwpożarowych (jedn. tekst Dz. U. z 2020 poz.1247 ze zm.)
- b) inwestycja powinna spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 17 maja 1989r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (jedn. tekst Dz. U. z 2024 poz. 1151 ze zm.)
- c) inwestycja powinna spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 28 marca 2003r. *o transporcie kolejowym* (jedn. tekst Dz. U. z 2024 poz.697 zee zm.)
- d) inwestycja powinna spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (jedn. tekst Dz. U. z 2024 poz.320 ze zm.)

Projekt decyzji został uzgodniony :

1. Pismem Wójta Gminy Ciasna Nr RGK.MB. 6733.4.2025 . skierowanym do Starosty Lublinieckiego

- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

2. Pismem Wójta Gminy Ciasna Nr RGK.MB.6733.4.2025 skierowanym do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą w Sieradzu „Plac Wojewódzki 1 .

3. Pismem skierowanym do Marszałka Województwa Nr RGK.MB.6733.4.2025 .w zakresie wód podziemnych.

4. Pismem skierowanym do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublińcu, Nr RGK.MB.6733.4.2025

Mając powyższe na uwadze, zobowiązuję inwestora do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej wspomnianych urządzeń melioracji wodnych oraz do usunięcia ewentualnych szkód systemu melioracyjnego powstałych podczas prac ziemnych .

W związku z art. 389 pkt.6 , w powiązaniu z art.17 ust.1 pkt.3 lit.a oraz z art.17 ust.1 pkt.4 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo Wodne*) pozwolenie wodno- prawne wymagane jest na wykonanie urządzeń wodnych – stosuje się odpowiednio do odbudowy , rozbudowy, nadbudowy, przebudowy , rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń , z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji. Przepisy ustawy stosuje się również do urządzeń melioracji wodnych niezaliczanych do urządzeń wodnych.

e) Projekt budowlany powinien być sporządzony w zakresie przewidzianym w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (publikacja przytoczona wyżej) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 poz.1679) przez projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

7. Granice terenu objętego wnioskiem: Granice terenu objętego wnioskiem wyznaczają linie przerywane koloru czerwonego opisane w legendzie na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Pan Przemysław Zawadzki zam. Byczyna ul. Moniuszki 4c działający z pełnomocnictwa z wnioskiem do tutejszego Urzędu Gminy o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na rel zadania pn. „ Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Gminie ciasna, sołectwo Jeżowa stanowiącej ulicę Boczną od ulicy Oleskiej oraz ulicę Boczną od ulicy Lublinieckiej na działkach Nr 55 i 56 .

Rozpatrując wniosek Wójt Gminy Ciasna stwierdził, że teren przedmiotowej inwestycji:

- nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu,

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Ciasnej.

Inwestor oraz właściciele i użytkownicy rzeczy nieruchomości, na których lokalizowana będzie inwestycja zostali poinformowani o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia

W ciągu 14 dni od momentu ukazania się na tablicy ogłoszeń, obwieszczenia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji, strony lub ich pełnomocnicy mogli zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym dotyczącym w/w inwestycji i złożyć wnioski, uwagi oraz zastrzeżenia do sprawy. W określonym terminie do Wójta Gminy Ciasna nie wpłynęły/nie wpłynęły wnioski, uwagi lub zastrzeżenia dotyczące rozpatrywanej sprawy.

Poprzez obwieszczenie spełniony został wymóg określony w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Biorąc pod uwagę całość materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wójt Gminy Ciasna stwierdził, że wniosek inwestora spełnia warunki określone w *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Mając powyższe na względzie orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę

Załącznik:

Nr 1 – mapa w skali 1:1000 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Otrzymują

1. Pan Przemysław Zawadzki
Zam. Byczyna (46-220) ul. Moniuszki 4c
2.a/a



WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej

just

1-247.00



P.P. MLIANKI
KMD-1000.07

P.P. MLIANKI



K/P. MILJANRI
KM 5+860,87

25.0

P/P. MILJANRI
KM 5+833,07

150





RGK.SW.6220.12.2025

DECYZJA

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Gmina Ciasna, ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna posiadającego pełnomocnika Pana Przemysława Zawadzkiego, Budownictwo Przemysław Zawadzki, ul. Moniuszki 4c, 46-220 Byczyna w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na "Przebudowie drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Gminie Ciasna, sołectwo Jeżowa, stanowiącej ulicę boczną od ul. Oleskiej oraz ulicę boczną od ul. Lublinieckiej".

o r z e k a m:

I Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na "Przebudowie drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Gminie Ciasna, sołectwo Jeżowa, stanowiącej ulicę boczną od ul. Oleskiej oraz ulicę boczną od ul. Lublinieckiej"

II Wskazuję następujące istotne warunki korzystania ze środowiska:

1. Drzewa występujące w obrębie inwestycji nieprzeznaczone do wycinki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi:

- a) skupiska drzew/krzewów wydzielić poprzez oznakowanie taśmą w obrębie rzutu korony,
- b) pnie pojedynczych drzew należy osłonić przy użyciu np. drewnianych listew, tkaniny jutowej lub grubych mat słomianych lub trzcinowych,
- c) wykopy bezpośrednio przy pniach drzew należy wykonywać ręcznie. Przycięte korzenie należy zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi. Odkopane korzenie należy wpuścić głębiej i zabezpieczyć przed wysychaniem lub przed przymrozkami. Wykopy w pobliżu drzew, po zakończeniu prac w tym miejscu należy niezwłocznie zasypać,
- d) zabrania się obcinania korzeni szkieletowych drzew, gdyż grozi to zachwianiem ich statyki,
- e) w obrębie rzutu korony nie można magazynować materiałów chemicznych, budowlanych i ziemi z powstałych wykopów, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postoju sprzętu ciężkiego,
- f) po zakończeniu prac zabezpieczenia drzew należy zdemontować.

2. Przed przystąpieniem do wykonywania prac terenowych wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni i poinformowani o sposobie postępowania w przypadku stwierdzenia na terenie budowy małych i średnich zwierząt. W celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia:

- a) prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia np. poprzez zastosowanie łagodnych (ścinianych) brzegów wykopów,

które ułatwią wydostawanie się z nich uwięzionych zwierząt lub też zabezpieczanie wykopów siatką (o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysokości co najmniej 50 cm, z przewieszką o wysokości co najmniej 10 cm, skierowaną „na zewnątrz” od placu budowy, wkopanej w ziemię na głębokość 30 cm),

b) jeżeli mimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta przedostaną się na plac budowy należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych.

3. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego;

4. W czasie prowadzenia robót budowlanych prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualnie zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego;

5. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.

UZASADNIENIE

W dniu 27czerwca 2025 r. pełnomocnik Inwestora Pan Przemysław Zawadzki z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na ”Przebudowie drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Gminie Ciasna, sołectwo Jeżowa, stanowiącej ulicę boczną od ul. Oleskiej oraz ulicę boczną od ul. Lublinieckiej”

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Ciasna.

Przedsięwzięcie kwalifikuje się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 w nawiązaniu do § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 ze zm.), o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy oos.

W dniu 02 lipca 2025 r. Wójt Gminy Ciasna na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024, poz.572) wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie ewidencyjnym Molna, gmina Ciasna i obejmuje działki 55 AM8; 56 AM8 dla których właścicielem i użytkownikiem jest Gmina Ciasna, ul. Nowa 1a; 42-793 Ciasna.

Obszar planowanego przedsięwzięcia w części jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie drogi gminnej odcinku o długości 1,247 km. Powierzchnia projektowanej drogi wynosi 6 525,11 m², w tym:

- powierzchnia utwardzonych poboczy 1 108,89 m²,
- powierzchnia jezdni o powierzchni asfaltowej 5 373,07 m²,
- powierzchnia kostki do przełożenia na początku drogi 223.76 m².

Szerokość projektowanej jezdni wynosi 4,3 m, a w przypadku mijanek 5,0 m.

Po przeprowadzeniu powyższej analizy organ stwierdził za zasadne zakwalifikowanie przedmiotowego przedsięwzięcia do przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1, pkt. 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem dla wnioskowanego przedsięwzięcia zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym, w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 oraz ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), organ wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublińcu, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Sieradzu o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 09 lipca 2025 r. (data wpływu: 10.07.2025 r.) nr: NS-NZ.9022.123.2025 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublińcu wyraził opinię, iż dla wskazanego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 21 lipca 2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu znak PS.ZZŚ.4901.252.2025.1.AC wzywające do uzupełnienia wniosku.

W odpowiedzi na powyższe wezwania pełnomocnik Gminy Ciasna w dniu 25 lipca 2025 r. wysłał wyjaśnienia.

Następnie pismem znak WOOS.4220.316.2025.JR.1 z dnia 23 lipca 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał konieczność określenia w decyzji istotnych warunków korzystania ze środowiska.

Pismem z dnia 20 sierpnia 2025 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu znak PS.ZZŚ.4901.252.2025.AC wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał konieczność określenia w decyzji istotnych warunków korzystania ze środowiska

Odcinek drogi gminnej, objęty inwestycją, obecnie posiada nawierzchnię tłuczniową o szerokości 3,0 m. Jezdnia drogi posiada liczne deformacje nawierzchni, przełomy oraz wyboje. Przedsięwzięcie polegające na przebudowie drogi ma na celu poprawę stanu nawierzchni istniejącej jezdni. W ramach projektowanego przedsięwzięcia przewiduje się przebudowę drogi gminnej na odcinku o długości 1,247 km o szerokość projektowanej jezdni 4,3 m (5,0 m w przypadku mijanek). Wykonana zostanie nowa warstwa podbudowy z kruszywa kamiennego grubości 20 cm oraz nawierzchnia składającej się z warstwy wiążącej grubości 5,0 cm oraz ścieralnej grubości 4,0 cm z betonu asfaltowego. Niweleta drogi i poboczy zaprojektowana zostanie w dostosowaniu do niwelety przyległego terenu oraz istniejącej nawierzchni bitumicznej na włączeniu do istniejących dróg.

Etap budowy związany będzie z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego, co skutkować będzie okresowym zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do powietrza, wzrostem uciążliwości akustycznej oraz wytwarzaniem odpadów typowych dla prac budowlanych. Wskazane uciążliwości będą miały charakter przemijający/przejściowy i ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych, a ich zasięg ograniczy się do najbliższego otoczenia. Na etapie wykonywania inwestycji zostaną zastosowane typowe technologie budowlane z wykorzystaniem maszyn i sprzętu budowlanego. Zaplecze budowy zostanie uprzednio zorganizowane. W trakcie prac, teren budowy zostanie wyposażony w zaplecze socjalne dla pracowników, w tym przenośne toalety, które będą opróżniane przez specjalistyczną firmę. Wykorzystywane maszyny będą w dobrym stanie technicznym, a prace budowlane będą prowadzone w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni. Odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych będą segregowane i gromadzone w szczelnych pojemnikach. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska, ze względu na ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów, pod warunkiem prowadzenia gospodarki odpadami, zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami oraz przepisami szczegółowymi.

Planowana przebudowa nie zmieni dotychczasowego sposobu wykorzystywania tego terenu. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na wzrost natężenia ruchu występującego na tym odcinku. Przewiduje się natomiast, iż przebudowa drogi wraz z utwardzeniem obustronnych poboczy zwiększy bezpieczeństwo ruchu. Wyremontowana nawierzchnia jezdni sprzyjać będzie płynnej jeździe pojazdów, co wpłynie bezpośrednio na zmniejszenie zużycia paliwa i ilości wytwarzanych spalin.

Eksploatacja planowanego układu drogowego będzie związana z emisją hałasu, który będzie generowany przez pojazdy poruszające się po ww. drodze. Droga wchodząca w zakres przedsięwzięcia będzie mieć charakter lokalny i wykorzystywana będzie głównie przez okolicznych mieszkańców dojeżdżających do gruntów rolnych. Wzdłuż całej drogi występują tereny rolne, brak zabudowy mieszkaniowej. Jedynym obiektem jest zajazd „Nowy Dwór” zlokalizowany po północnej stronie drogi, licząc od początkowego kilometraża. Biorąc pod uwagę

powyższe oraz informacje zawarte w karcie, należy stwierdzić, iż eksploatacja planowanego zamierzenia nie będzie miała znaczącego wpływu na zmianę klimatu akustycznego na terenach podlegających ochronie akustycznej, znajdujących na północ od planowanej drogi.

Przedmiotowy odcinek drogi będzie odwadniany powierzchniowo. Woda opadowa, przez zastosowane spadki podłużne i poprzeczne jezdni oraz naturalne ukształtowanie terenu będzie spływać na pobocza gruntowe i do istniejących rowów. Planowana inwestycja nie wymaga konieczności przeprowadzenia prac polegających na wycince drzew i krzewów.

Eksploatacja inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Natomiast na etapie realizacji inwestycji należy przedsięwziąć środki ostrożności w celu ochrony fauny oraz flory podczas realizacji prac budowlanych.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600098 oraz w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Potok Jeżowski o kodzie RW6000101816299. JCWPd o kodzie GW600098 charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym oraz ilościowym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. JCWP o nazwie Potok Jeżowski o kodzie RW6000101816299 posiada status silnie zmienionej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 oraz ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1752).

W związku z tym, iż planowana inwestycja dotyczy przebudowy drogi gminnej obejmującej m.in. wymianę nawierzchni, nie przewiduje się zmian walorów krajobrazowych. Najbliższy obszar Natura 2000 - Łęgi w Lasach nad Liswartą PLH240027 występuje na północny – wschód, w odległości ok. 2,4 m od inwestycji. Obszar Łęgi w Lasach nad Liswartą PLH240027 obejmuje trzy fragmenty rozległego kompleksu leśnego położonego w dolinie Liswarty. Obszar został wyznaczony w granicach trzech rezerwatów przyrody: „Cisy nad Liswartą”, „Cisy w Łebkach” i „Łęg nad Młynówką”. Stwierdzono tutaj występowanie siedliska łągów wierzbowych, topolowych, olszowych i jesionowych, które stanowi przedmiot ochrony obszaru Natura 2000. Powyższy obszar został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej 2011/64/UE z dnia 10 stycznia 2011 r. i uznany jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty a wyznaczony jako specjalny obszar ochrony siedlisk Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 5 kwietnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 968) w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łęgi w Lasach nad Liswartą (PLH240027).

Inwestycja realizowana będzie na terenie, na którym nie występują obszary: wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary objęte ochroną (w tym strefy

ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych), obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, jeziora, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w zasięgu korytarza migracji ssaków kopytnych i drapieżnych „Bory Stobrawskie”. Z uwagi na fakt, że przedsięwzięcie polega na przebudowie istniejącej drogi nie przewiduje się wpływu inwestycji na drożność i funkcjonalność korytarza.

Ze względu na znaczną odległość inwestycji od granicy Państwa (ok. 100 km w linii prostej od planowanego zamierzenia), nie będą występowały oddziaływania transgraniczne. Inwestycja nie będzie przyczyniać się do niekorzystnych zmian klimatu. Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się ze zwiększeniem natężenia ruchu komunikacyjnego.

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do rodzaju instalacji o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Realizacja, jak i użytkowanie przedmiotowego zamierzenia nie będą powodowały zagrożenia wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej i budowlanej.

W dniu 20 sierpnia 2025 r. Wójt Gminy Ciasna wydał zawiadomienie – obwieszczenie o zakończeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W wyznaczonym terminie nie zostały złożone żadne uwagi i wnioski do realizacji przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów, biorąc pod uwagę powyższe oraz rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, a tym samym brakiem znaczącego oddziaływania na środowisko oraz opinie organów Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublińcu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu, organ prowadzący postępowanie stwierdził jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od wydanej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Wójta Gminy Ciasna w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej

Otrzymują:

1. Gmina Ciasna
ul. Nowa 1a
42-793 Ciasna
2. Strony postępowania
3. Starostwo Powiatowe w Lublińcu
4. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
Plac Grunwaldzki 8-10
40-127 Katowice,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Dworcowa 17
42-700 Lubliniec,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Sieradzu
Plac Wojewódzki 1
98-200 Sieradz

Kluczbork, dnia 28.07.2025

Budownictwo Przemysław Zawadzki
ul. Moniuszki 4c, 46-220 Byczyna
tel. 500 076 238

Gmina Ciasna
ul. Nowa 1A, 42-793 Ciasna

Zwracam się z prośbą o uzgodnienie projektu przebudowy drogi sołectwo Jeżowa, stanowiącej ulicę boczną od ul. Oleskiej oraz ulicę boczną od ul. Lublinieckiej w zakresie kolizji z uzbrojeniem terenu w postaci sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu

mgr inż. Przemysław Zawadzki
uprawnienia budowlane do projektowania
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. OPL/0096/POOK/04 i 64/01/OP



Dokument podpisany
przez PRZEMYSŁAW
ZAWADZKI
Data: 2025.07.28
08:56:42 CEST
Położenie: Byczyna; 46-
220; Opolskie; Polska

UZGODNIONO BEZ UWAG

WOJT

mgr inż. Zdzisław Kulej



- istniejąca jezdnia o nawierzchni z kostki do przełożenia
- jezdni o nawierzchni asfaltowej projektowana
- projektowany krawężnik
- istniejący krawężnik
- zakres opracowania

Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Gminie Ciasna, sołectwo Jezowe, stonowiącej ulicę boczną od ul. Dleskiej oraz ulicę boczną od ul. Lublinieckiej			
NAZWA INWESTYCJI		jedn. 240703_2 Ciasna; 240703_2.0001 Malna dz. nr 55 i 56 k.m. 8	
ADRES INWESTYCJI			
INWESTOR		Gmina Ciasna Ul. Nowa 1A, 42–793 Ciasna	
PZT		BRANŻA DROGOWA	
		NR PROJEKTU	
NAZWA RYSUNKU			
PROJEKTANT	mgr inż. Przemysław Zawadzki specj. drogowo	OPL/0096/P00K/04 NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTANT			
FAZA PROJEKTOWA		KIP	
DATA OPRACOWANIA	SKALA 1:500	01	NR STRONY

Mapa do celów projektowych
wykonano dn. 21.07.2025 r.

układ "PUWG 2000"
układ wys. PL-EVRF2007-NH

woj.: śląskie
pow.: lubliniecki
gm.: Ciasna (240703_2)
obr.: Ciasna (240703_2.0001)
240703_2.0001.AR_8MOLNA.55
240703_2.0004.AR_8MOLNA.56

Mapa została wykonana na podstawie danych wektorowych
otrzymanych z PODGIK w Lublińcu, uzupełnionych szczegółami
terenowymi pochodzącymi z pomiaru terenowego WGK.6642.1.1255.2025
oraz pozyskanymi metodą digitalizacji rastra mapy zasadniczej.

Nie badano zapisów ksiąg wieczystych pod kątem
istniejących służebności gruntowych.

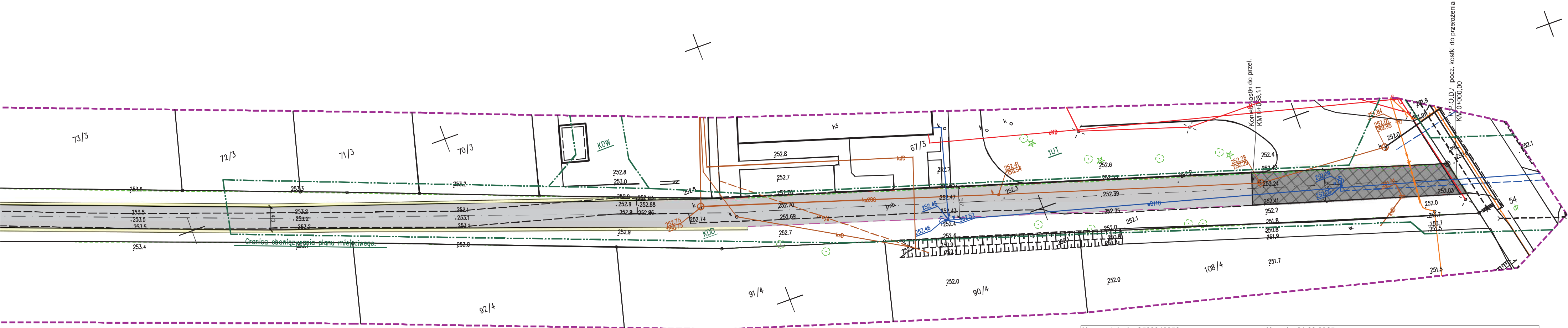
Nie wyklucza się istnienia sieci, które nie zostały
zinventoryzowane po wykonaniu.
Nie występowało o uzgodnienia branżowe.

Działka 56 położona poza ustaleniami planu miejscowego.
Działka 55 położona jest w części na terenie dróg
publicznych dojazdowych (KDD) oraz w części
poza ustaleniami planu miejscowego.
- Uchwała nr XXXVIII/290/2006 z dnia 21.03.2006r.

Linia rozgraniczająca teren o
różnym przeznaczeniu w MPZP

Oświadczam, że wyniki prac geodezyjnych do zgłoszenia w PODGIK w Lublińcu
Nr WGK.6642.1.1255.2025 zostały pozytywnie zweryfikowane i przyjęte do PZGIK
Wykonawca prac mgr inż. Sabina Kuderska nr upr. 20797
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Granice działek ewidencyjnych zostały wniesione kolorem czarnym.
Granice działek zostały wniesione na podstawie mapy numerycznej
PODGIK w Lublińcu
Granice działek ewidencyjnych nie spełniają wymagań standardów
technicznych.



Nr uzgodnienia 2508010059 K-ce dn. 21.08.2025

1. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.

2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosek nadzor

3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.

4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).

5. Zabezpieczyć sieć teletechniczną pod drogą rurą dwudzielną grubościenną

Uzgodnienie ważne jest 12 miesięcy.

Uzgodnił : Mirosław Migasik

Migasik

Orange Polska S.A.
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

----- kabel ziemny OPL

Adres do korespondencji
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Częstochowie
al. Armii Krajowej 5, 42-202 Częstochowa

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



1051439272



Budownictwo Przemysław Zawadzki
ul. Moniuszki 4c
46-220 Bieczyna

Data pisma: 07.08.2025 r.
Nr pisma: TD25-07-0481300-03
Sprawa: Uzgodnienie branżowe projektowanej przebudowy drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Gminie Ciasna, sołectwo Jeżowa, stanowiącej ulicę boczną od ulicy Oleskiej oraz ulicę boczną od ulicy Lublinieckiej
Nr sprawy: brak
Kontakt: Józef Sier
Telefon: 34 351 53 47
E-mail: jozef.sier@tauron-dystrybucja.pl

Odpowiadając na zgłoszenie z dnia 28.07.2025 r. uprzejmie informujemy, że uzgadniamy projektowaną przebudowę drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Gminie Ciasna, sołectwo Jeżowa, stanowiącej ulicę boczną od ulicy Oleskiej oraz ulicę boczną od ulicy Lublinieckiej.

Na wskazanym terenie nie posiadamy podziemnych urządzeń elektroenergetycznych WN, SN ani podziemnych urządzeń teletechnicznych.

Na załączonym planie naniesiono orientacyjne przebiegi: linii napowietrznej SN oraz linii kablowej nN będących własnością TAURON Dystrybucja S.A.

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż 10 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii napowietrznych SN należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległość powyższa dotyczy również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw. Inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami.

W przypadku zamiaru prowadzenia prac w pobliżu urządzeń będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wystąpić o ich nadzór do Regionu SN i nN w Lublińcu przy ulicy Klonowej 1.

Jednocześnie informujemy, że na danym terenie znajdują się urządzenia elektroenergetyczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. (linia kablowa nN – oświetleniowa, zalicznikowa linia kablowa nN) a także mogą znajdować się urządzenia teletechniczne innych podmiotów.

Nie wyklucza się obecności w terenie urządzeń związanych z infrastrukturą oświetlenia stanowiących własność TAURON Nowe Technologie S.A. nie będących w ewidencji TAURON Dystrybucja S.A. W przypadku kolizji/zbliżenia z infrastrukturą oświetlenia należy skontaktować się z: TAURON Nowe Technologie S.A., ul. Powstańców Śląskich 20, 53-315 Wrocław. Adres korespondencyjny: TAURON Nowe Technologie S.A., ul. Mirowska 24, 42-202 Częstochowa.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Jak może się Pan/Pani/Państwo z nami skontaktować

Może Pan/Pani/Państwo skontaktować się z nami na jeden z poniższych sposobów;

- listownie na adres: TAURON Dystrybucja S.A., al. Armii Krajowej 5, 42-202 Częstochowa
- elektronicznie przez: tauron-dystrybucja.pl/formularz
- telefonicznie pod numerem: +48 32 606 0 616

Prosimy, by w korespondencji, powołał się Pan/Pani/Państwo na nr pisma lub nr sprawy.

Łączymy wyrazy szacunku

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Częstochowie
Starszy Specjalista ds. Dokumentacji

Ser
Józef Sier

Załączniki:

- mapa szt. 4 (uzgodnienie nr TD/OCZ/OMD/UB/JS/385/2025)

Kopia:

- OMD

Mapa do celów projektowych
wykonano dn. 21.07.2025 r.

układ "PUWG 2000"
układ wys. PL-EVRF2007-NH
skala 1:500
woj.: śląskie
pow.: lubliński
gm.: Ciasna (240703.2)
obr.: Ciasna (240703.2/0001)
240703.2.0001.AR_BMOLNA 55
240703.2.0004.AR_BMOLNA 56
WGK.6642.1.1255.2025

Granice działek ewidencyjnych zostały wniesione kolorem czarnym.
Granice działek zostały wniesione na podstawie mapy numerycznej
PODGK w Lublińcu
Granice działek ewidencyjnych nie spełniają wymagań standardów
technicznych.

Mapa została wykonana na podstawie danych wektorowych
otrzymanych z PODGK w Lublińcu, uzupełnianych szczegółami
terenowymi pochodzącymi z pomiaru terenowego WGK.6642.1.1255.2025
oraz pozyskanymi metodą digitalizacji rastra mapy zasadniczej.

Nie badano zapisów ksiąg wieczystych pod kątem
istniejących służebności gruntowych.

Nie wyklucza się istnienia sieci, które nie zostały
zinventaryzowane po wykonaniu.
Nie występowano o uzgodnienia branżowe.

Działka 56 położona poza ustaleniami planu miejscowego.
Działka 55 położona jest w części na terenie dróg
publicznych dojazdowych (KUE) oraz w części
poza ustaleniami planu miejscowego.
Uchwała nr XX/601/2019 z dnia 21.03.2019r.

Oświadczam, że wyniki prac geodezyjnych do zgłoszenia w PODGK w Lublińcu
Nr WGK.6642.1.1255.2025 zostały pozytywnie zweryfikowane i przyjęte do PZGK
Wykonawca prac mgr inż. Sabina Kuderka nr upraw. 10797
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Linia rozpraszająca teren o
różnym przekrojeniu - MPZP

Słup nr CZZ088563 (249) linii SN
N-14/BSW (rozkraczny)
Izolatory: 6 x LWP (obostrzenie 2-go stopnia)
Układ przewodów: płaski

Linia napowietrzna SN
Dobrodzień - S-796 1
AFL-6 3x70 mm²

Słup nr CZZ088562 (248) linii SN
P-14/BSW (pojedynczy)
Izolatory: 3 x LWP z przewodami zabezpieczającymi (obostrzenie 1-go stopnia)
Układ przewodów: płaski

Uzgodnienie nr TD/OCZ/OMD/UB/JS/385/2025

Data: 07.08.2025 r.

W oznaczonym terenie wkreślono przebieg*) brak*)

urządzeń podziemnych własności TAURON Dystrybucja S.A.

Oddział w Częstochowie

Linia napowietrzna widoczna w terenie

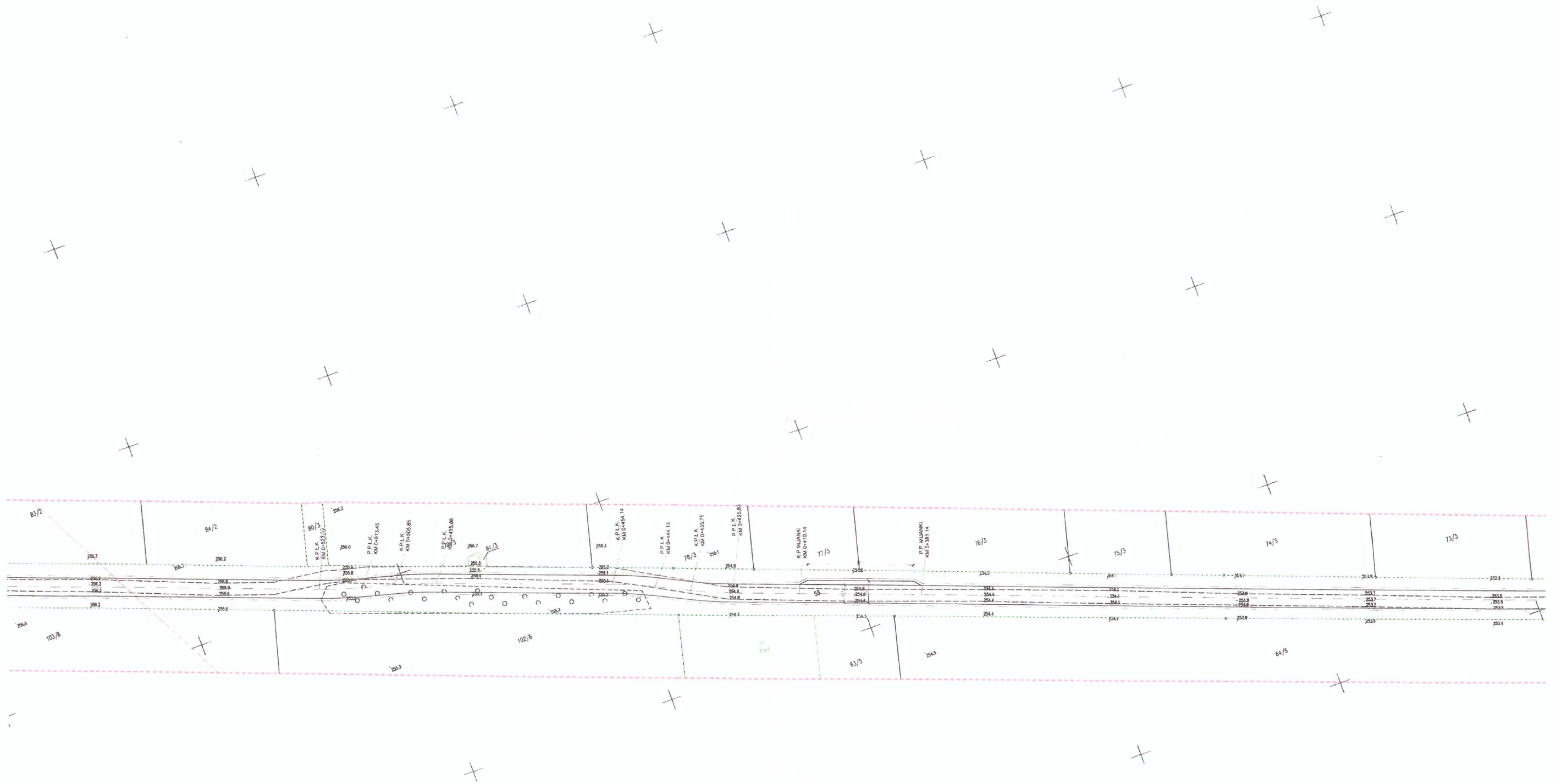
* niepotrzebne skreślić

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Częstochowie
Starszy Specjalista ds. Dokumentacji

Józef Sier

* niepotrzebne skreślić

Józef Sier



Uzgodnienie nr TD/OCZ/OMD/UB/JS/385/2025

Data: 07.08.2025 r.

W oznaczonym terenie wkreślono przebieg*) brak*)

urządzeń podziemnych własności TAURON Dystrybucja S.A.

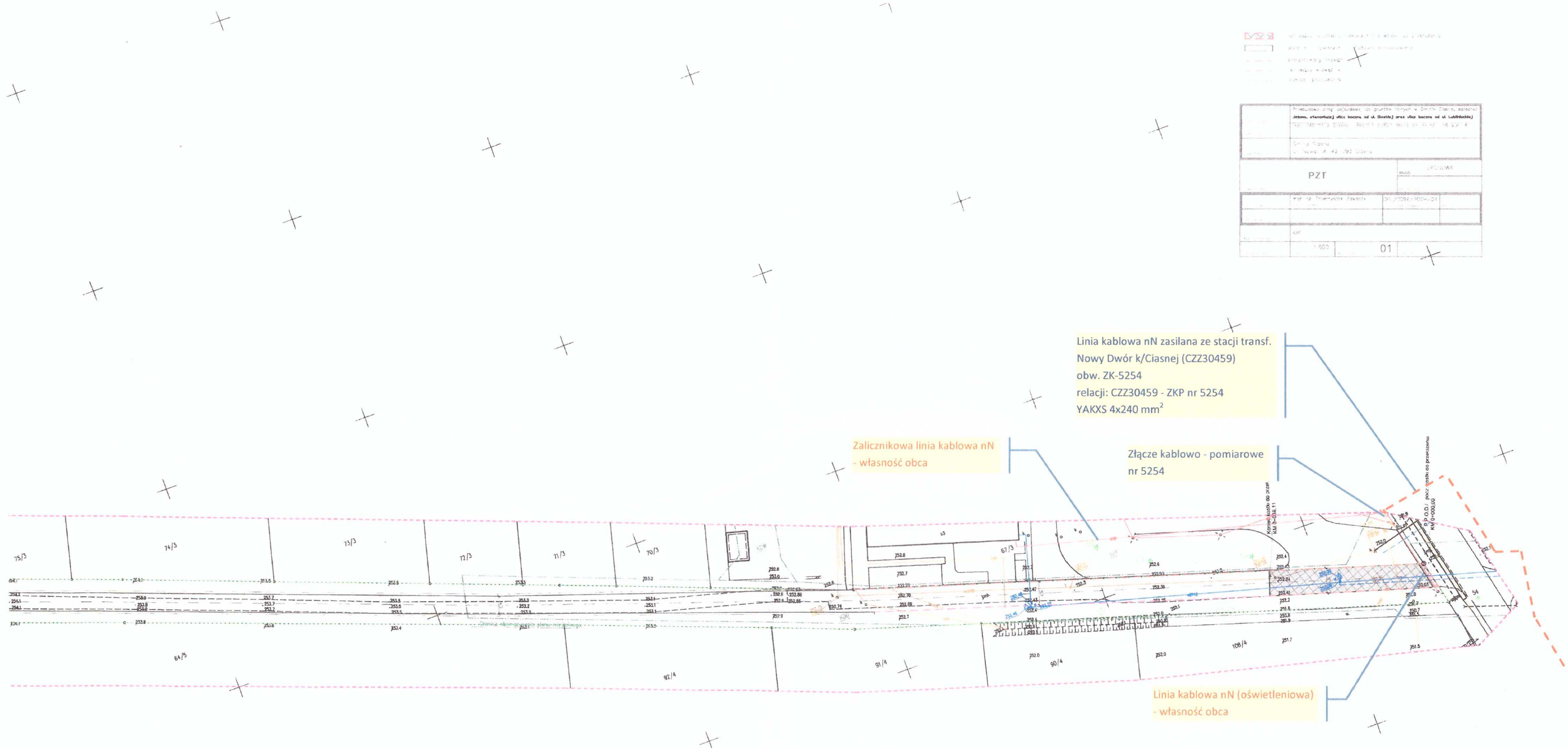
Oddział w Częstochowie

Linia napowietrzna widoczna w terenie

* niepotrzebne skreślić

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Częstochowie
Starszy Specjalista ds. Dokumentacji

ser
Józef Sier



Uzgodnienie nr TD/OCZ/OMD/UB/JS/385/2025
Data: 07.08.2025 r.
W oznaczonym terenie wkreślono przebieg*) brak*)
urządzeń podziemnych własności TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Częstochowie
Linia napowietrzna widoczna w terenie
*) niepotrzebne skreślić

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Częstochowie
Starszy Specjalista ds. Dokumentacji
Sen
Józef Sier